



MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REORMA DA ANTIGA BIBLIOTECA PARA A INSTALAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

OBJETIVO: MELHORIA NAS ACOMODAÇÕES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, MELHORANDO O ATENDIMENTO A POPULAÇÃO.

LOCAL: RUA PROFESSOR DANIEL MURARO, LOTE 8-A DA QUADRA 123.

MUNICÍPIO: CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE.

Toda a empresa participante da licitação deverá ter conhecimento da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro **antes da visita técnica da obra** e anteriormente da licitação, pois, todas as dúvidas e questionamentos da execução da reforma desta obra, da planilha e do projeto deverão ser questionados no momento da visita técnica.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém, o engenheiro responsável pela execução deverá ter conhecimento e responsabilidade entre a execução e o projeto apresentado para a licitação.

A base de orçamento e sua referência se dá pela tabela da Sinapi (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) porém alguns serviços não encontrados na tabela, foi utilizado custos praticados em nossa localidade e mesmo na tabela de custos utilizamos um BDI de 21,15%, sem desoneração.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara, de todos os serviços a serem executados para o objeto proposto.

O objeto trata-se de uma reforma da edificação existente (antiga biblioteca municipal) para a instalação da Secretaria Municipal de Educação.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como: botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.

1 – CALÇADA E ACESSIBILIDADE. (serviços iniciais)

Para o passeio externo e frontal a edificação a empresa deverá demolir o passeio existente e executar um novo piso em bloquete de concreto em “Paver” de 20x10cm de cor natural, assente sobre material granular em pó de pedra de espessura mínima de 5,50cm e com piso direcional e de alerta de acordo com o projeto. (ver prancha demonstrativa de piso de passeio). Observar que o passeio deverá ter inclinação voltada para o meio fio, evitando a entrada de águas de chuvas para o interior da edificação.



MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

Junto ao muro lateral (lado direito) deverá ser mantido e conservado um jardim com grama e uma mureta, como demonstrado em prancha arquitetônica 1/2. A mureta de proteção de alvenaria do canteiro do jardim deverá ter altura mínima de 50cm com chapisco e emboço em todas as faces e requadro.

Para a acessibilidade para portadores de necessidades especiais, o passeio deverá ter rebaixo para acesso de cadeirantes, placa identificando local e pintura na pista de estacionamento da via pública.

A empresa deverá suprimir e retirar três unidades de arbusto (tipo figueira) existente no passeio e plantio de novas mudas de árvores ornamental com altura mínima de 2,00m de altura.

2 – PLACA DE OBRA.

Ao iniciar a obra a empresa executora da obra deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo fornecido pelo legislativo municipal de Céu Azul, de 240x120cm, em chapa de aço galvanizado, pintura automotiva e com estrutura de madeira e fixado em local visível para quem circula na via pública.

3 – DIVISÓRIAS INTERNAS.

Para a área interna de trabalho da Secretaria da Educação, as salas serão criadas com divisórias “Naval” em painel cego do tipo “colmeia” de 35mm de espessura, fixados em perfil metálicos e com portas de acordo com desenho arquitetônico (prancha 1-2) as portas deverão obedecer as situações indicados no projeto e do mesmo material da divisória. As divisórias, em sua maioria terá altura de porta e da chapa, 210cm de altura, com exceção das paredes que formarão o ambiente destinado ao auditório que terá altura de parede do piso ao teto.

4 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – banheiros e Copa.

DEMOLIÇÃO E RETIRADA

Para a adequação dos ambientes destinados a banheiro e copa a empresa contratada deverá executar demolições de parede e piso para a conformação dos ambientes de acordo com o demonstrado em prancha arquitetônica 01.02 e das instalações hidráulicas como demonstrada em prancha (01.03), (02.03) e (03.03). Para estas conformações a empresa deverá executar rasgo e fechamento de parede e de piso para a alimentação de água potável e da rede de esgoto.

Todo o revestimento cerâmico existente deverá ser retirado e parte do piso demolido para a instalação de esgoto deverá ser recomposto com material igual ao existente. (granitina ou granito)

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Já existe na edificação uma alimentação de água potável através de um hidrômetro da concessionária Sanepar, que deverá ser utilizada para atender a nova conformação das instalações hidráulicas, ligando as pias, lavatórios e bacias.

Em cada ambiente deverá ser instalado um registro para isolamento do fornecimento de água para que possa no futura a realização de manutenção nos aparelhos sanitários.

Nas instalações de bacias e lavatório a empresa deverá observar que para atender PNE (Portadores de Necessidades Especiais) será instalado pias sem colunas e bacias



MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

especiais para portadores de deficiência. No banheiro masculino será instalado um mictório de louça branca com registro de pressão com canopla cromada.

Para a adequação dos ambientes sanitários as divisórias internas deverá ser executada com divisória em placas pré-moldada de granilite, marmorite ou granitina de espessura de 3,00cm, com portas de madeira semi oca de 35mm, com instalação e fornecimento completa.

Para a copa será necessário a instalação de uma bancada em mármore sintético e na área externa a copa deverá ser instalado um tanque de mármore sintético suspenso de 38 litros de capacidade mínima.

REVESTIMENTOS – BANHEIRO E COPA.

As paredes internas dos ambientes destinados aos banheiros e copa, após a retirada de azulejo existente deverão receber a aplicação de revestimento de chapisco (com argamassa de cimento e areia de 1:4 e mais emulsão Polimera com aplicação com rolo para textura) e emboço (de argamassa de cimento, cal e areia fina com traço de 1:2:8, preparo manual) para receber o novo revestimento cerâmico.

Nos ambientes destinados ao banheiro e copa as paredes receberão a aplicação de revestimento cerâmico com placas esmaltadas extra de dimensões do padrão de 33x45cm, assente com argamassa de cimento colante, aplicação do piso ao teto, com rejunte epóxi branco.

Para as bacias dos PNE será necessário a instalação de barras de apoio como indicados em projetos.

5 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Será utilizada a entrada de energia existente do padrão Copel da edificação remanescente.

Para as instalações de iluminação da edificação já existe em sua maioria instaladas tomadas e luminárias e que serão utilizadas e reaproveitadas com pequenas adequações.

Na área que serão destinadas a banheiros e copa, estas deverão receber as adequações constante projeto elétrico da prancha (01/01), com um quadro de distribuição para melhor distribuir as fases de consumo equilibradas sem sobrecarga de fase. Com disjuntores individuais para tomadas e luminárias.

Toda a instalação elétrica deverá ser embutidas em parede, executando-se rasgo e fechamento de parede.

Toda a fiação conduzidas por eletroduto de pvc rígidos e flexíveis

Para as luminárias serão de lâmpadas fluorescentes espiral branca instaladas em soquetes de porcelanas de base E27.

Instalação de luminárias de emergência com placa indicativa de saída de emergência, tudo como indicado em projeto.

6 – LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.

A empresa executora da obra deverá instalar 6,00 (seis) pontos de iluminação de emergencia, com instalação de tomada de energia, instalação de placas indicativas de saídas e as luminárias de 30 LEDS, potencia de 2W e autonomia de 6 hors.

Instalar cinco pontos de ar condicionados em 220V, com rasgo, fechamento e acabamento de pintura em alvenaria, nas dependências da sala da Secretária da Educação, sala da Recepção e 2,00 (dois) pontos na salão de trabalho de todos os servidores. (ver desenho elétrico)



MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

Caso ocorram dúvidas nas instalações, o engenheiro projetista deverá ser consultado.

7 – ESQUADRIAS.

As janelas de ferro existente da circulação, copa e dos banheiros antigos deverão ser retiradas para receber novas esquadrias.

Com a retiradas das esquadrias antigas as alvenarias deverão receber a aplicação de um requadro com argamassa de emboço de cimento cal e areia fina, com traço recomendado de 1:2:8.

Para as portas de acesso aos sanitários, o piso receberá a aplicação de soleira em granito de 15cm de largura e 2,00cm de espessura, assente com argamassa de cimento colante.

8 – PINTURAS.

Na área interna da circulação e do pátio frontal a circulação e lado externo da lavanderia, todas estas alvenarias deverão receber a aplicação de lixamento e pintura acrílica em duas demãos.

As portas de madeira novas instaladas nos banheiro e copas deverão receber a aplicação de pintura em esmalte fosco em duas demãos.

Para as esquadrias de ferro da edificação antiga frontal ao pátio junto a circulação e da lavanderia, estas esquadrias de ferro deverão receber pintura em esmalte sintético em duas demãos sobre fundo anti-corrosivo.

Na fachada principal de acesso à edificação deverá ser instalado um letreiro de identificação da secretaria com os dizeres “SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO” com letras individuais em material em PVC e pintura em PU e com a sua devida fixação e instalação. (dúvidas consultar o projetista)

9 – COBERTURA E FORRO.

COBERTURA.

Há em partes da cobertura existente e onde será ocupado para a utilização da instalação da Secretaria da Educação, alguns pontos de infiltração e goteiras nesta cobertura que deverão ser corrigidas, com veda calha e adesivo colante para solucionar tais goteiras.

Deverão ser revisados também as calhas e rufos, devendo a empresa executar serviços de vedação e calagem das mesmas.

FORRO.

Em função das goteiras e infiltração da cobertura o forro mineral existente deverá receber reparos e substituição parcial do forro. Na substituição do forro a empresa deverá utilizar-se do mesmo material para que o ambiente mantenha a mesma aparência e permaneça esteticamente da mesma forma.

Para a reparação e substituição do forro, em função da altura do forro, a empresa deverá locar a instalação de andaimes móvel para a execução dos serviços.

A empresa ao instalar os andaimes deverá observar a fragilidade do piso existente e que na utilização dos andaimes o piso permaneça intactos, sem a presença de fissuras e trincos após a instalação dos andaimes.



MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

10 – LIMPEZA DA OBRA.

Todo o entulho gerado na reforma deverá ser descartado pela empresa executora, deixando a obra em condições de uso pela municipalidade.

A limpeza também contempla a limpeza geral da obra, com limpeza de vidro, piso aparelhos sanitários e esquadrias, ou seja, a empresa deverá entregar a obra totalmente em condições de uso pela Secretaria de Educação deste município.

Obs. Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, munidos de planilhas, memoriais e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las. (fone 045 98809-0342)

Céu Azul em fevereiro de 2020.

JOÃO YASUJI SAKAI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PR 21735/D
Diretor de Planejamento
Decreto 4938/2017